

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ  
«РОССИЙСКИЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ»**

**Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодара**

**Документация по планировке территории  
автомобильной дороги**

**Проект планировки территории. Материалы по  
обоснованию**

**Книга 3. Раздел 3  
Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Графическая часть. Схема расположения  
элементов планировочной структуры (территорий,  
занятых линейными объектами и (или) предназначенных  
для размещения линейных объектов)**

**5-780-ППТ-3**

**Московский филиал  
АО «Институт «Стройпроект»  
ООО «ГеоКад-Юг»  
ООО «ЗемлеСтрой»  
2018 год**





**ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ  
«РОССИЙСКИЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ»**

**Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж,  
Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска.  
Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе  
автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы через Воронеж,  
Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке  
дальнего западного обхода г. Краснодара**

**Документация по планировке территории  
автомобильной дороги**

**Проект планировки территории. Материалы по обоснованию**

**Книга 3. Раздел 3**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)**

**5-780-ППТ-3**

Директор  
ООО «ГеоКад-Юг»



О.А. Потапенко

**СОГЛАСОВАНО:**

Заместитель генерального директора-  
директор Московского филиала  
АО «Институт «Стройпроект»

А.В. Кусик

**СОГЛАСОВАНО:**

Руководитель проекта –  
заместитель главного инженера  
Московского филиала  
АО «Институт «Стройпроект»

Д.С. Слепцов

**Московский филиал  
АО «Институт «Стройпроект»  
ООО «ГеоКад-Юг»**

**2018 год**





**Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж,  
Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска.**

**Строительство с последующей эксплуатацией на платной  
основе автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы через  
Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на  
участке дальнего западного обхода г. Краснодара**

**Документация по планировке территории  
автомобильной дороги**

**Проект планировки территории. Материалы по обоснованию**

**Книга 3. Раздел 3**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть. Схема расположения элементов планировочной  
структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или)  
предназначенных для размещения линейных объектов)**

**5-780-ППТ-3**

**Генеральный директор**

**ООО "ЗемлеСтрой"**



**Н.В. Кочин**

**2018 год**

### Состав документации

к выполнению работы «Документация по планировке территории объекта «Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодара»

№ тома, книги	Обозначение	Наименование материалов
<b>Проект планировки территории. Основная часть</b>		
1	5-780-ППТ-1.1	Книга 1.1. Раздел 1. "Проект планировки территории. Графическая часть". Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.
2	5-780-ППТ-1.2	Книга 1.2. Раздел 1. "Проект планировки территории. Графическая часть". Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.
3	5-780-ППТ-1.3	Книга 1.3. Раздел 1. "Проект планировки территории. Графическая часть". Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.
4	5-780-ППТ-2.1	Книга 2.1 Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".
5	5-780-ППТ-2.2	Книга 2.2 Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов". Приложения
<b>Проект планировки территории. Материалы по обоснованию</b>		
6	5-780-ППТ-3	Книга 3 Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть". Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)
7	5-780-ППТ-4.1	Книга 4.1 Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть". Схема




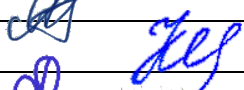


		использования территории в период подготовки проекта планировки территории.
8	5-780-ППТ-4.2	Книга 4.2 Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть". Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.
9	5-780-ППТ-5.1	Книга 5.1 Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.
10	5-780-ППТ-5.2	Книга 5.2 Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.
11	5-780-ППТ-5.3	Книга 5.3 Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.
12	5-780-ППТ-6.1	Книга 6.1 Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть». Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.
13	5-780-ППТ-6.2	Книга 6.2 Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть". Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.
14	5-780-ППТ-6.3	Книга 6.3. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть". Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.
15	5-780-ППТ-6.4	Книга 6.4. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть". Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Продольные профили. Поперечные профили.
16	5-780-ППТ-7.1	Книга 7.1 Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, совмещенная со схемой границ территорий объектов культурного наследия.
17	5-780-ППТ-7.2	Книга 7.2 Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, совмещенная со схемой границ территорий объектов культурного наследия.

18	5-780-ППТ-8	Книга 8 Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.).
19	5-780-ППТ-9.1	Книга 9.1 Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема конструктивных и планировочных решений.
20	5-780-ППТ-9.2	Книга 9.2 Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема конструктивных и планировочных решений
21	5-780-ППТ-9.3	Книга 9.3 Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема конструктивных и планировочных решений
22	5-780-ППТ-10.1	Книга 10.1 Раздел 4. " Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".
23	5-780-ППТ-10.2	Книга 10.2 Раздел 4. " Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". Приложения 1
24	5-780-ППТ-10.3	Книга 10.3 Раздел 4. " Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". Приложения 2
25	5-780-ППТ-10.4	Книга 10.4 Раздел 4. " Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". Приложения 3
<b>Проект межевания территории. Основная часть</b>		
26	5-780-ПМТ-11.1	Книга 11.1. Текстовая часть. Часть 1
27	5-780-ПМТ-11.2	Книга 11.2. Текстовая часть. Часть 2
28	5-780-ПМТ-12.1	Книга 12.1. Графическая часть. Часть 1
29	5-780-ПМТ-12.2	Книга 12.2. Графическая часть. Часть 2
30	5-780-ПМТ-12.3	Книга 12.3. Графическая часть. Часть 3
31	5-780-ПМТ-12.4	Книга 12.4. Графическая часть. Часть 4
<b>Проект межевания территории. Материалы по обоснованию</b>		
32	5-780-ПМТ-13.1	Книга 13.1. Графическая часть. Часть 1
33	5-780-ПМТ-13.2	Книга 13.2. Графическая часть. Часть 2
34	5-780-ПМТ-13.3	Книга 13.3. Графическая часть. Часть 3



35	5-780-ПМТ-13.4	Книга 13.4. Графическая часть. Часть 4
<b>Схема резервирования земель, необходимых для размещения объекта капитального строительства</b>		
36	5-780-СРЗ-14.1	Книга 14.1. Схема резервирования земель, необходимых для размещения объекта капитального строительства. Часть 1
37	5-780-СРЗ-14.2	Книга 14.2. Схема резервирования земель, необходимых для размещения объекта капитального строительства. Часть 2
38	5-780-СРЗ-14.3	Книга 14.3. Схема резервирования земель, необходимых для размещения объекта капитального строительства. Часть 3
39	5-780-СРЗ-14.4	Книга 14.4. Схема резервирования земель, необходимых для размещения объекта капитального строительства. Приложения
<b>Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства</b>		
40	5-780-СПОЗУ-15.1	Книга 15.1. Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства. Часть 1
41	5-780-СПОЗУ-15.2	Книга 15.2. Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства. Часть 2
42	5-780-СПОЗУ-15.3	Книга 15.3. Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства. Часть 3
43	5-780-СПОЗУ-15.4	Книга 15.4. Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства. Часть 4
44	5-780-СПОЗУ-15.5	Книга 15.5. Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства. Текстовая часть

«Документация по планировке территории объекта «Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодара» выполнена коллективом в составе:

№	Занимаемая должность	Подпись	Ф.И.О.
1	Руководитель проекта		А.А. Сидоров
2	Ведущий архитектор		И.В. Казимирова
3	Инженер-землеустроитель		Е.О. Мосягина
4	Инженер-землеустроитель		Д.Л. Левик

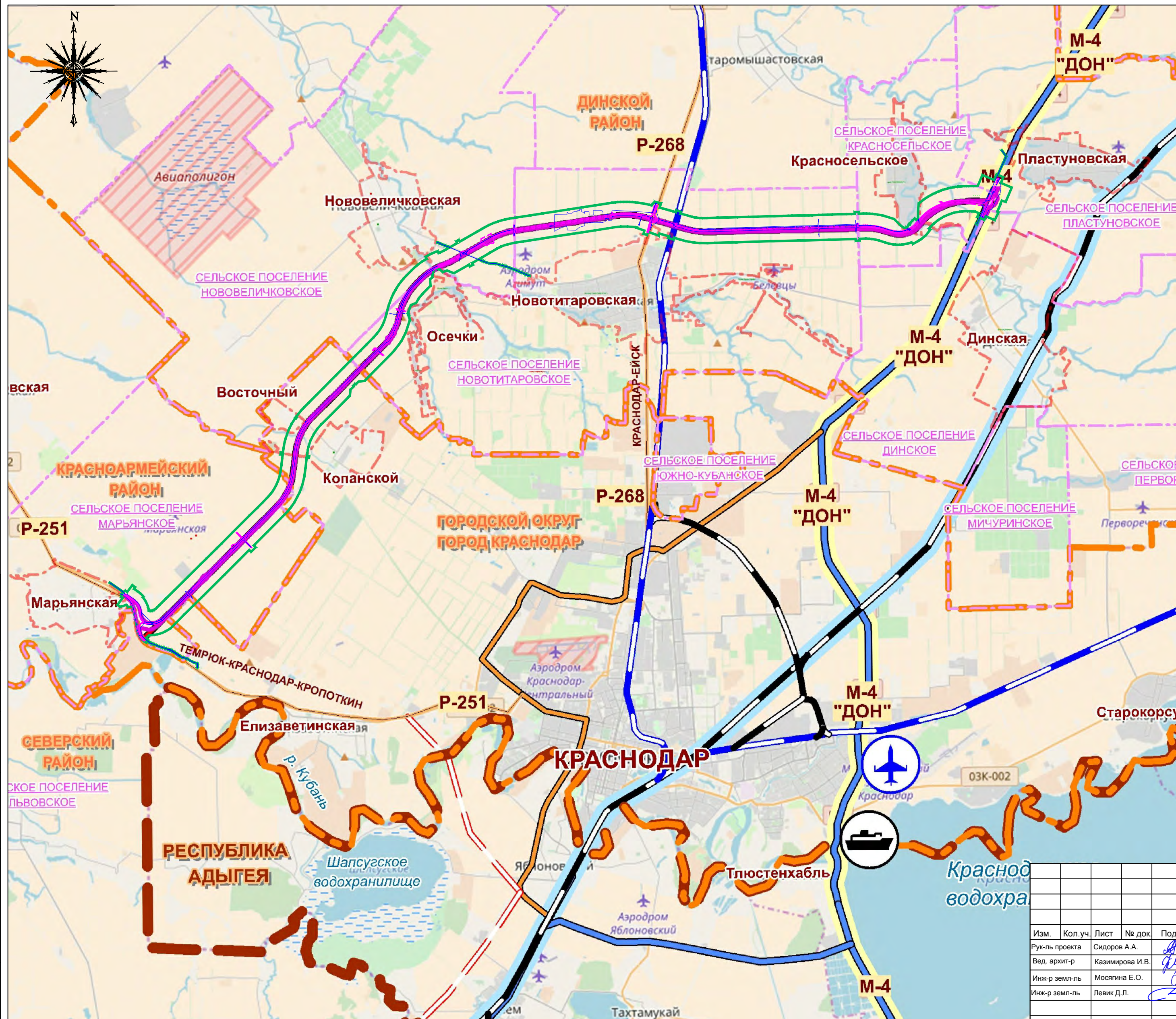





## Содержание

1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) на территории Краснодарского края, М 1:150 000. ....	8
2. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) на территории муниципального образования Динской район Краснодарского края, М 1:150 000. ....	9
3. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) на территории муниципального образования Красноармейский район Краснодарского края, М 1:150 00. ....	10
4. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) на территории Пластуновского сельского поселения Динского района Краснодарского края, М 1:25 000. ....	11
5. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) на территории Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края, М 1:25 000. ....	12
6. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) на территории Красносельского сельского поселения Динского района Краснодарского края, М 1:25 000. ....	13
7. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) на территории Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края, М 1:25 000. ....	14
8. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) на территории Нововеличковского сельского поселения Динского района Краснодарского края, М 1:25 000. ....	15
9. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) на территории Марьянского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края, М 1:25 000. ....	16
10. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) на территории муниципального образования город Краснодар, М 1:25 000. ....	17



## Условные обозначения



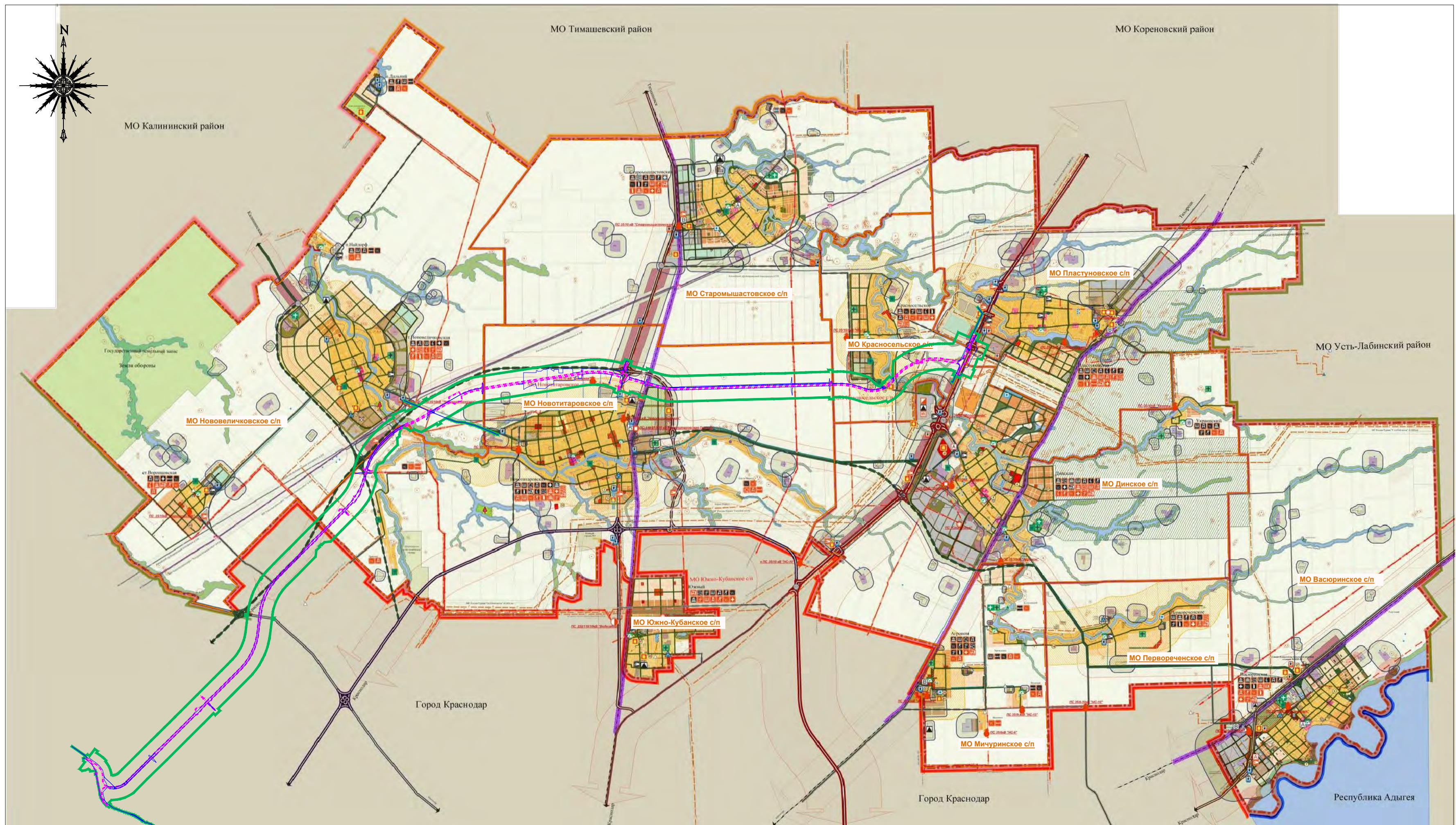
- ### Административные границы
-  субъектов РФ
  -  муниципальных районов, городских округов
  -  муниципальных образований
  -  населенных пунктов
- ### Элементы планировочной структуры
-  существующие железнодорожные пути
  -  реконструируемые железнодорожные пути
  -  существующие автомобильные дороги федерального значения
  -  реконструируемые автомобильные дороги федерального значения
  -  планируемые к размещению автомобильные дороги федерального значения
  -  существующие автомобильные дороги регионального значения
- ### Объекты капитального строительства федерального значения
-  реконструируемый аэропорт (аэродром)
  -  существующий речной порт
- ### Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
  -  границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
  -  границы зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано:		























							ДОГОВОР № 5-780/3/1 от 15.01.2018 г. Заказчик: ООО «ГеоКад-Юг»		
							Проект планировки территории объекта «Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодара»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Рук-ль проекта	Сидоров А.А.					Раздел 3: Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Статья	Лист	Листов
Вед. архит-р	Казимирова И.В.						ДПТ	1	10
Инж-р земл-ль	Мосягина Е.О.								
Инж-р земл-ль	Левик Д.Л.								
						Чертеж: Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) на территории Краснодарского края	ООО "ЗемлеСтрой"		




















































Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) на территории муниципального образования Динской район Краснодарского края



### Условные обозначения

<b>Границы</b>	Автомобильные дороги III-IV категории
 Граница муниципального образования Датской район	Проектируемая автомобильная дорога III-IV категории
 Граница муниципальных образований сельских поселений	<b>Автомобильные дороги местного значения</b>
<b>Планировочные зоны</b>	Автомобильная дорога III категории
 Зона интенсивного градостроительного развития	Проектируемая автомобильная дорога III категории
 Планировочные оси	Автомобильная дорога IV категории
 Инвестиционные проекты	Проектируемая автомобильная дорога IV категории
 Земельные участки, отведенные под инвестиционные проекты	Автомобильная дорога V категории
<b>Земли сельскохозяйственного назначения</b>	Проектируемая автомобильная дорога V категории
Территория земель сельскохозяйственного назначения	Прочие автомобильные дороги
Существующая производственная территория сельскохозяйственного назначения	<b>Инженерная инфраструктура</b>
Проектируемая производственная территория сельскохозяйственного назначения	 Высоковольтная линия электропередач напряжением 35 кВ, существующая с зоной санитарного разрыва
Резервная производственная территория сельскохозяйственного назначения	 Высоковольтная линия электропередач напряжением 110 кВ, существующая с зоной санитарного разрыва
 Указание Датской районной общественной организации оловников и рыболовов	 Высоковольтная линия электропередач напряжением 220 кВ, существующая с зоной санитарного разрыва
<b>Земли населенного пункта</b>	 Высоковольтная линия электропередач напряжением 110 кВ, проектируемая с зоной санитарного разрыва
 С существующая жилая застройка	 Подстанция электрическая существующая мощностью 35 кВт
Проектируемая жилая застройка	 Подстанция электрическая существующая мощностью 110 кВт
Резервная территория жилой застройки	 Подстанция электрическая существующая мощностью 220 кВт
Территория общественных центров	 Подстанция электрическая проектируемая мощностью 110 кВт
Территория образовательных учреждений	 Существующий газопровод с зоной санитарного разрыва
Территория учреждений здравоохранения	 Газораспределительная станция существующая
Зеленые насаждения общего пользования	 Газораспределительный пункт существующий
Существующая производственная территория	 Магистральный нефтепровод с зоной санитарного разрыва
Проектируемая производственная территория	 Арт-скульпция, требующая установки границ зоны санитарной охраны
Резервная производственная территория	 Волнообразные сооружения проектируемые

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			Связь ТБО
Производственные зоны			Существующие очистные сооружения
	Проектируемые очистные предприятия		Проектируемые очистные сооружения
	Проектируемые очистные предприятия		Проектируемая мусороперерабатывающая станция
	Ориентировочная санитарно-защитная зона от производственных, сельскохозяйственных предприятий и объектов специального назначения в соответствии с СанПиН 2.1.9.1.1200-03		Телефонные станции существующие/проектируемые
	Существующие коммунально-складские территории		Существующий кабель связи
	Проектируемые коммунально-складские территории		Волоконно-оптическая линия связи проектируемая
Транспортная инфраструктура		Территории иного специального назначения	
	Территория существующих предприятий транспортной инфраструктуры		Кадастровый традиционный заповедник действующий
	Территория проектируемых предприятий транспортной инфраструктуры		Кадастровый традиционный заповедник заповедник
	Земельные участки, отведенные под инвестиционные проекты транспортной инфраструктуры		Кадастровый традиционный заповедник проектируемый
	Железная дорога		Существующее пожарное депо
	Граница санитарно-защитной зоны от железных дорог/полюса отвода		Проектируемое пожарное депо
	Предприятия транспортной инфраструктуры существующие		Территория режимных объектов
	Предприятия транспортной инфраструктуры проектируемые		Скотомогильник существующий
	Существующая АЭС / АГЭС		Скотомогильник результирующий
	Проектируемая АЭС / АГЭС	Объекты историко-культурного наследия	
	Автогазостанция существующая		Курганы-памятники археологии с границей временной охранный зоны
	Автогазостанция проектируемая		Гордские-памятники археологии с границей временной охранный зоны
	Железнодорожная станция существующая		Памятник монументального искусства с границей временной охранный зоны
Автомобильные дороги федерального значения			Памятник истории с границей временной охранный зоны
	Автомобильная дорога федерального значения "Дон-4"		Памятник архитектуры с границей временной охранный зоны
Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения			Памятник природы
	Автомобильная дорога Краснодар-Абинск-Кабардинка - дальний западный обход г. Краснодара	Земли водного фонда	
	Автомобильная дорога I-II категории Краснодар - Ейск		Реки, каналы, водохранилища
	Проектируемый объект автомобильной дороги I-II категории		Граница водозащитной зоны прибрежной защитной полосы
	Автомобильная дорога II категории Темрюк - Краснодар - Кропоткин - граница Ставропольского края	Земли лесного фонда	
	Автомобильная дорога III категории		Территория лесного фонда
	Проектируемая автомобильная дорога III категории	Полезные ископаемые	
			Горный отвод

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

■ ■ ■ ■ ■ границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов

границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

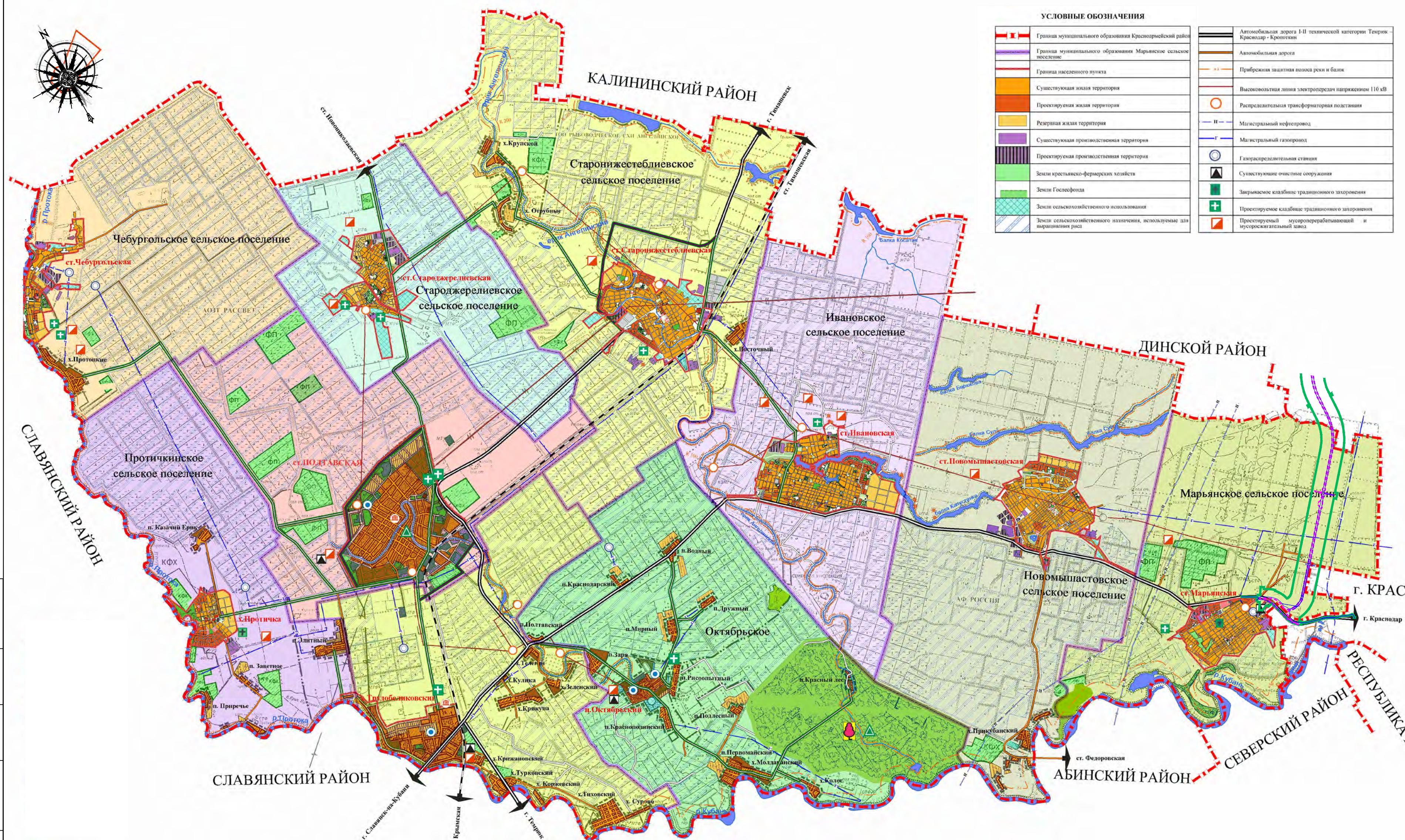
Примечание:

- схема выполнена на материалах Схемы территориального планирования муниципального образования Динской район, утвержденной Решением Совета муниципального образования Динской район от 27 апреля 2010 года № 25-3/2 «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального образования Динской район»

							<b>ДОГОВОР № 5-780/3/1 от 15.01.2018 г.</b>		
							<b>Заказчик: ООО «ГеОдК-Юг»</b>		
							Проект планировки территории объекта «Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов на Дону, Краснодар до Новоросси́йска с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов на Дону, Краснодар до Новоросси́йска на участке дальнего западного обхода г. Краснодара»		
<b>Изм.</b>	<b>Колуч.</b>	<b>Лист</b>	<b>№ док.</b>	<b>Подп.</b>	<b>Дата</b>		<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>
Руч'-ль проекта		Сидоров А.А.					ДПТ	2	10
Вед. архит-р		Кази́мов И.В.							
Инж-р земл-ль		Масля́кина Е.О.							
Инж-р земл-ль		Левик Д.П.					<p>Чертёж: Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) на территории муниципального образования Джисский район Краснодарского края</p> <p align="right">Разработано в М 1:150 000</p> <div style="text-align: right;">   <b>ООО "ЗемлеСтрой"</b> </div>		






Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) на территории муниципального образования Красноармейский район Краснодарского края






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница муниципального образования Красноярский район
	Граница муниципального образования Марьяинское сельское поселение
	Граница насажденного пункта
	Существующая жилая территория
	Проектируемая жилая территория
	Резервная жилая территория
	Существующая производственная территория
	Проектируемая производственная территория
	Земли крестьянско-фермерских хозяйств
	Земли Гослесфонда
	Земли сельскохозяйственного использования
	Земли сельскохозяйственного назначения, используемые для выращивания риса
	Автомобильная дорога I-II технической категории Темпох Краснояр - Кропоткин
	Автомобильная дорога
	Прибрежная защитная полоса реки и балок
	Высоковольтная линия электропередач напряжением 110 кВ
	Распределительная трансформаторная подстанция
	Магистральный нефтепровод
	Магистральный газопровод
	Газораспределительная станция
	Существующие очистные сооружения
	Закрываемое кладбище традиционного захоронения
	Проектируемое кладбище традиционного захоронения
	Проектируемый мусороперерабатывающий и мусорожигательный завод

Имя, № зап.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано:	

	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
	границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
	границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Примечание:

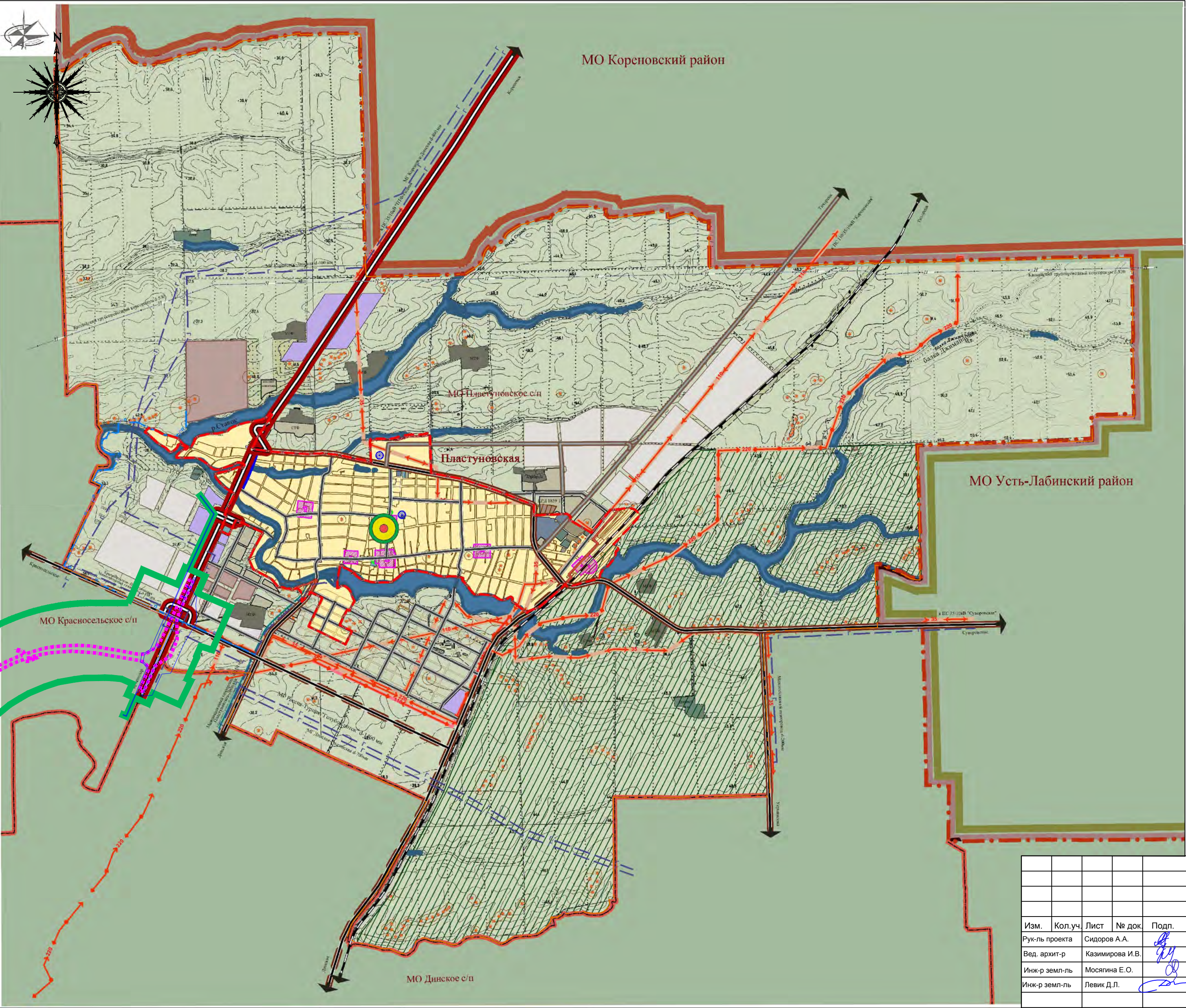
- схема выполнена на материалах Схемы территориального планирования муниципального образования Красноармейский район, утвержденной Решением Совета муниципального образования Красноармейский район от 19 апреля 2006 года № 16-17 «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального образования Красноармейский район»

						ДОГОВОР № 5-780/3/1 от 15.01.2018 г. Заказчик: ООО «ГеоКад-Юг»				
						Проект планировки территории объекта «Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодара»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 4: Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов	
							ДПТ	3	10	
Рук-ль проекта		Сидоров А.А.				Чертёж: Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) на территории муниципального образования Краснодарский район Краснодарского края Разработано в М 1:150 000	ООО "ЗемлеСтрой"			
Вед. архит-р		Казимирова И.В.								
Инж-р земл-ль		Мосагина Е.О.								
Инж-р земл-ль		Левик Д.П.								



Проект планировки территории объекта «Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодара»

Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) на территории Пластуновского сельского поселения Динского района Краснодарского края



Условные обозначения	
Границы	
	Граница муниципального образования Динской район
	Граница Пластуновского сельского поселения
	Граница населенного пункта
	Проектное предложение границы населенного пункта
Населенные пункты по административному делению	
	Адмистративный центр муниципального образования
	Территории включаемые в проектную границу

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

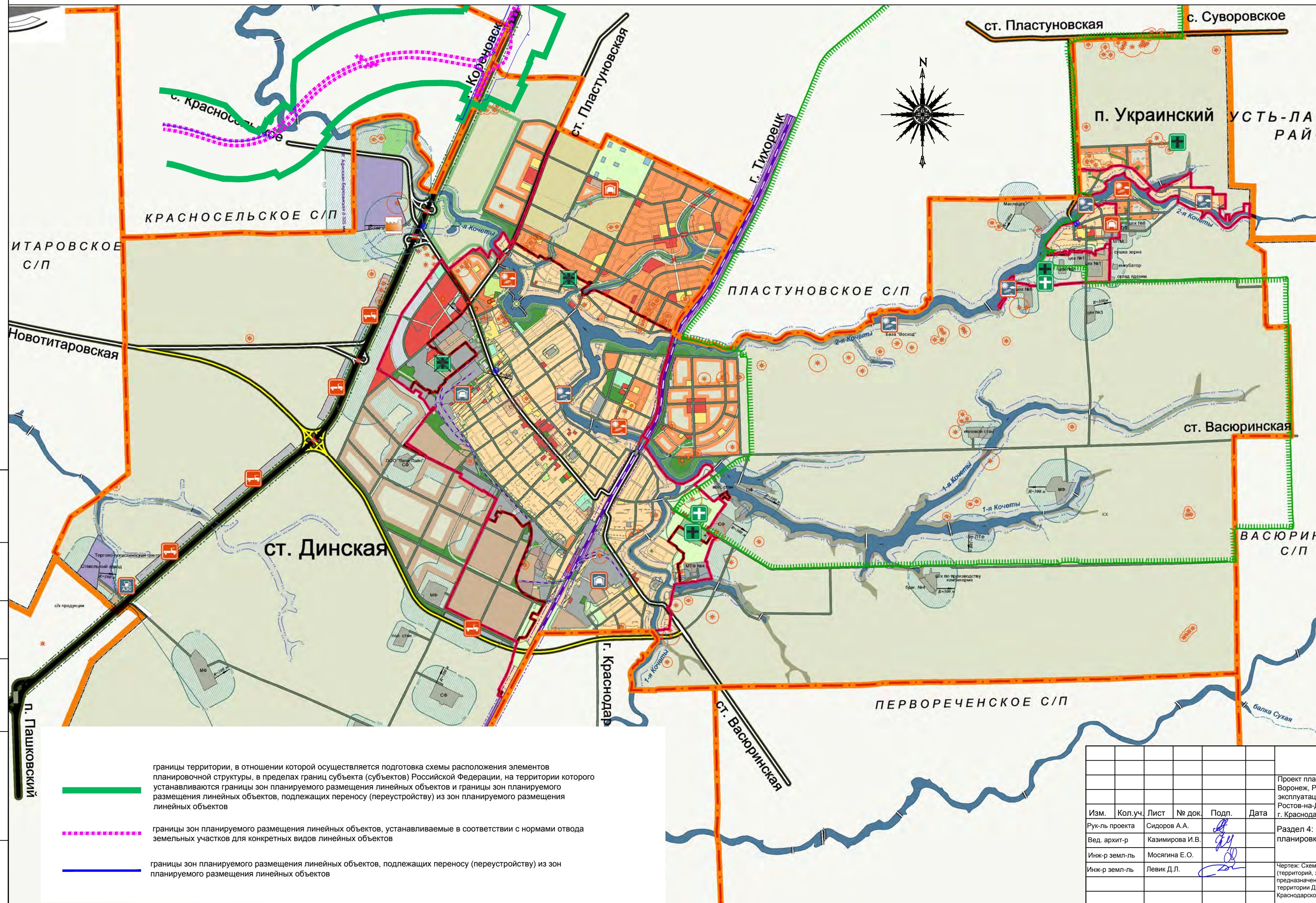
Примечание:  
- схема выполнена на материалах Генерального плана Пластуновского сельского поселения Динского района Краснодарского края, утвержденного решением Совета Пластуновского сельского поселения Динского района от 26.04.2012 № 170; с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования Динской район от 30.03.2016 года № 91-9/3

ДОГОВОР № 5-780/3/1 от 15.01.2018 г. Заказчик: ООО «ГеоКад-Юг»					
Проект планировки территории объекта «Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодара»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Рук-ль проекта			Сидоров А.А.		
Вед. архит-р			Казимирова И.В.		
Инж-р земл-ль			Мосягина Е.О.		
Инж-р земл-ль			Левик Д.Л.		
Раздел 4: Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть				Стадия	Лист
				ДПТ	4
					Листов
					10
Чертеж: Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) на территории Пластуновского сельского поселения Динского района Краснодарского края				ООО "ЗемлеСтрой"	
Разработано в М 1:25 000 Выведено на печать в М 1:50 000					


















Согласовано:		Взам. инв. №	
Подпись и дата			
Инв. № подл.			





















Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) на территории Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края







Границы	
	Граница муниципального образования Динской район
	Граница муниципального образования Динское сельское поселение
	Граница населенного пункта по фактическому использованию земель
	Проектные границы населенного пункта
<b>Зона интенсивного градостроительного освоения</b>	
	Зона существующей жилой застройки
	Зона проектируемой жилой застройки
	Зона садоводческих объединений
	Зона рекреационной жилой застройки
	Зона жилой застройки, расположенной в санитарно-защитной зоне
	Зона общеобразовательных и дошкольных учреждений
	Зона медицинских учреждений
	Зона физкультурно-спортивных сооружений
	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения
	Зона зеленых насаждений
	Зона рекреационного назначения существующая
	Зона рекреационного назначения проектируемая

	Зона лесов сельскохозяйственного использования
	Существующая производственная зона
	Проектируемая производственная зона
	Зона рекреационных объектов
	Территория пожарного депо существующая
	Территория пожарного депо проектируемая
	Зона проектируемого дорожного сервиса
	Зона парковки, стоянок
	Железные дороги
	Железнодорожный вокзал
	Федеральная автодорога "Дон"
	Автомобильная дорога межмуниципального значения III, IV технической категории
	Автомобильная дорога регионального значения III, IV технической категории
	Проектируемый обход ст. Динской
	Автодорога местного значения
<b>Земли сельскохозяйственного назначения</b>	
	Зона лесов сельскохозяйственного назначения
	Существующая производственная зона сельскохозяйственного назначения

	Закладки Динской районной общественной организации охотников и рыболовов
	Резервныя производственная зона
	Зона резервной жилой застройки
<b>Зона ограничения хозяйственного использования</b>	
	Земли лесного фонда
	Земли водного фонда
	Памятники археологии с границей временной охранной зоны
	Памятники монументального искусства с границей временной охранной зоны
	Памятники истории с границей временной охранной зоны
	Памятники архитектуры с границей временной охранной зоны памятника архитектуры
	Земли промышленности, энергетик, транспорта, связи, др.
	Проектируемый полотно ТБО с радиусом кривизны эстакады
	Кладбище традиционного захоронения существующее
	Кладбище традиционного захоронения закрытое
	Кладбище традиционного захоронения проектируемое
	Санитарно-защитная зона от предприятий, сооружений и др. объектов.
	СанИтЗ 2,2 / 2,1 (1200-03 № 10995 (ввода резервации))
	Санитарный разрыв от катерофицированных дорог
	Санитарный разрыв от железной дороги

Примечание:

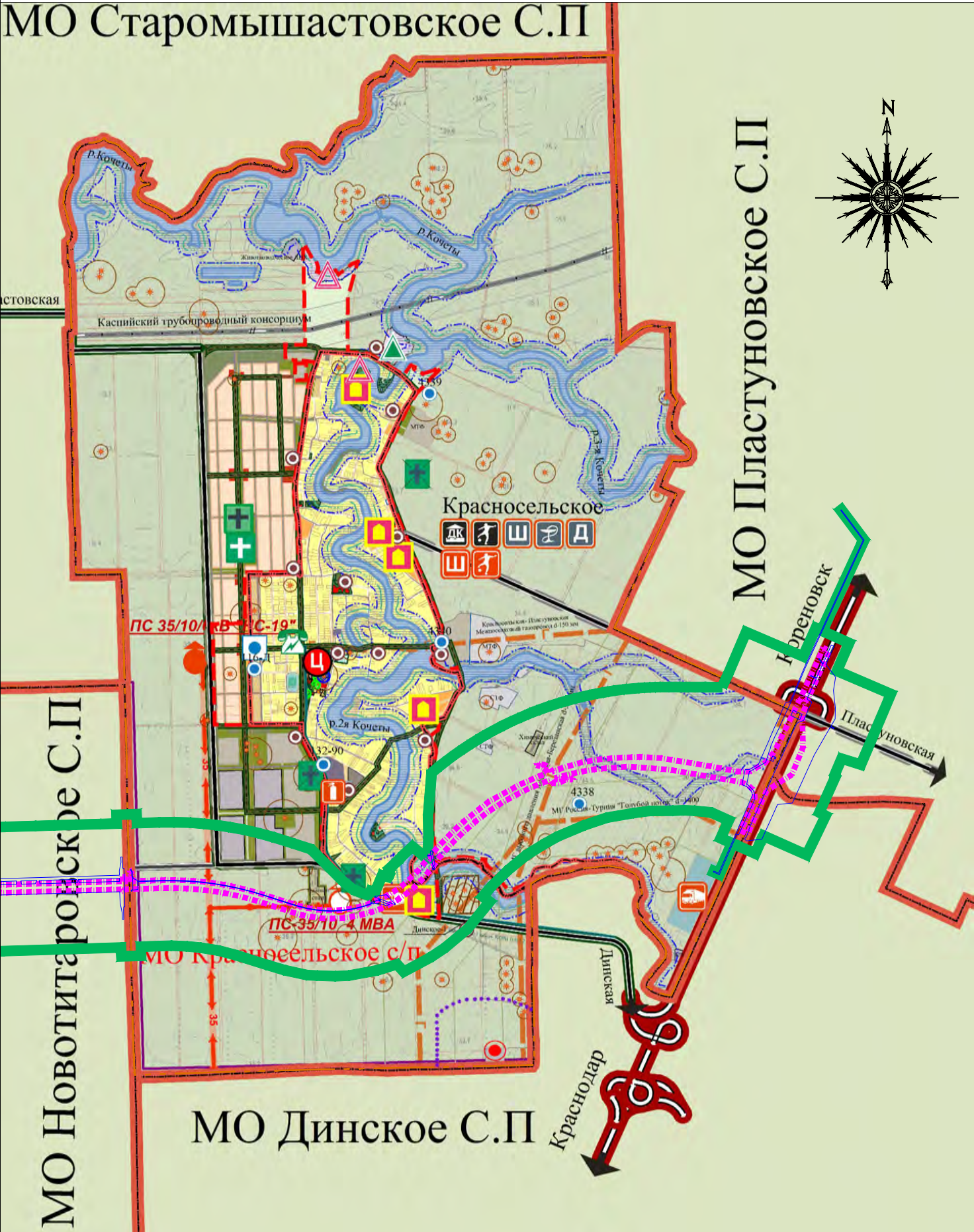
- схема выполнена на материалах Генерального плана Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края, утвержденного решением Совета Динского сельского поселения Динского района от 27.12.2012 № 242-39/2; с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования Динский район от 28.09.2016 года № 150-15/3

						ДОГОВОР № 5-780/3/1 от 15.01.2018 г. Заказчик: ООО «ГеоКад-Юг»				
						Проект планировки территории объекта «Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодара»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Рук-ль проекта	Сидоров А.А.					Раздел 4: Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		Стадия	Лист	Листов
Вед. архит-р	Казимирова И.В.							ДПТ	5	10
Инж-р земл-л	Мосягина Е.О.									
Инж-р земл-л	Левик Д.Л.					Чертеж: Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) на территории Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края		Разработано в М 1:25 000 Выпущено в свет 15.01.2018 г.		
						ООО "ЗемлеСтрой"				



Проект планировки территории объекта «Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодара»

Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) на территории Красносельского сельского поселения Динского района Краснодарского края



Условные обозначения

Границы	Транспортная инфраструктура
Граница муниципальных образований сельских поселений	Территория проектируемых предприятий транспортной инфраструктуры
Граница населенного пункта	Предприятия транспортной инфраструктуры проектируемое
Проектная граница населенного пункта	Проектируемое пожарное депо
Планировочные зоны	Автомобильная дорога федерального значения "Дон-4"
Инвестиционные проекты	Проектируемая автомобильная дорога IV категории
Земли сельскохозяйственного назначения	Проектируемая автомобильная дорога IV категории
Территория земель сельскохозяйственного назначения	Автомобильная дорога ст.Динская - ст.Старомышастовская IV технической категории межмуниципального значения
Существующая производственная территория сельскохозяйственного назначения	Прочие автомобильные дороги
Проектируемая производственная территория сельскохозяйственного назначения	Инженерная инфраструктура
Существующие коммунально-складские территории	Высоковольтная линия электропередач напряжением 35 кВ существующая с зоной санитарного разрыва
Проектируемые коммунально-складские территории	Высоковольтная линия электропередач напряжением 35 кВ проектируемая с зоной санитарного разрыва
Резервная территория жилой застройки	Подстанции электрическая существующая/проектируемая
Земли населенного пункта	Существующий магистральный газопровод с зоной санитарного разрыва
Общественный центр населенного пункта	Существующий межпоселковый газопровод
Существующая жилая застройка	Магистральный нефтепровод с зоной санитарного разрыва
Проектируемая жилая застройка на первую очередь	Канализационная насосная станция проектируемая
Проектируемая жилая застройка на расчетный срок	Источники питьевого водоснабжения, требующие установки границ зон санитарной охраны
Резервная территория жилой застройки	Водозабор проектируемый
Территория общественных центров	Телефонные станции существующие
Территория образовательных учреждений	Существующий кабель связи
Территория учреждений здравоохранения	Волоконно-оптическая линия связи проектируемая
Земли сельскохозяйственного использования	Территории иного специального назначения
Зеленые насаждения общего пользования	Кладбище традиционного захоронения действующее
Существующая производственная территория	Кладбище традиционного захоронения закрытое
Существующие коммунально-складские территории	Кладбище традиционного захоронения проектируемое
Проектируемые коммунально-складские территории	Объект необходимый для организации деятельности по сбору, транспортированию, перегрузке, обработке твердых коммунальных отходов для обслуживания Динского р-на
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Объекты историко-культурного наследия
Производственные зоны	Курган - памятник археологии с границей временной охранной зоны
Существующие производственные территории	Памятник монументального искусства с границей временной охранной зоны
Проектируемые производственные территории	Памятник истории с границей временной охранной зоны
Существующие коммунально-складские территории	Земли водного фонда
Проектируемые коммунально-складские территории	Реки, балки, каналы
	Граница прибрежной защитной полосы
	Граница водоохранной зоны

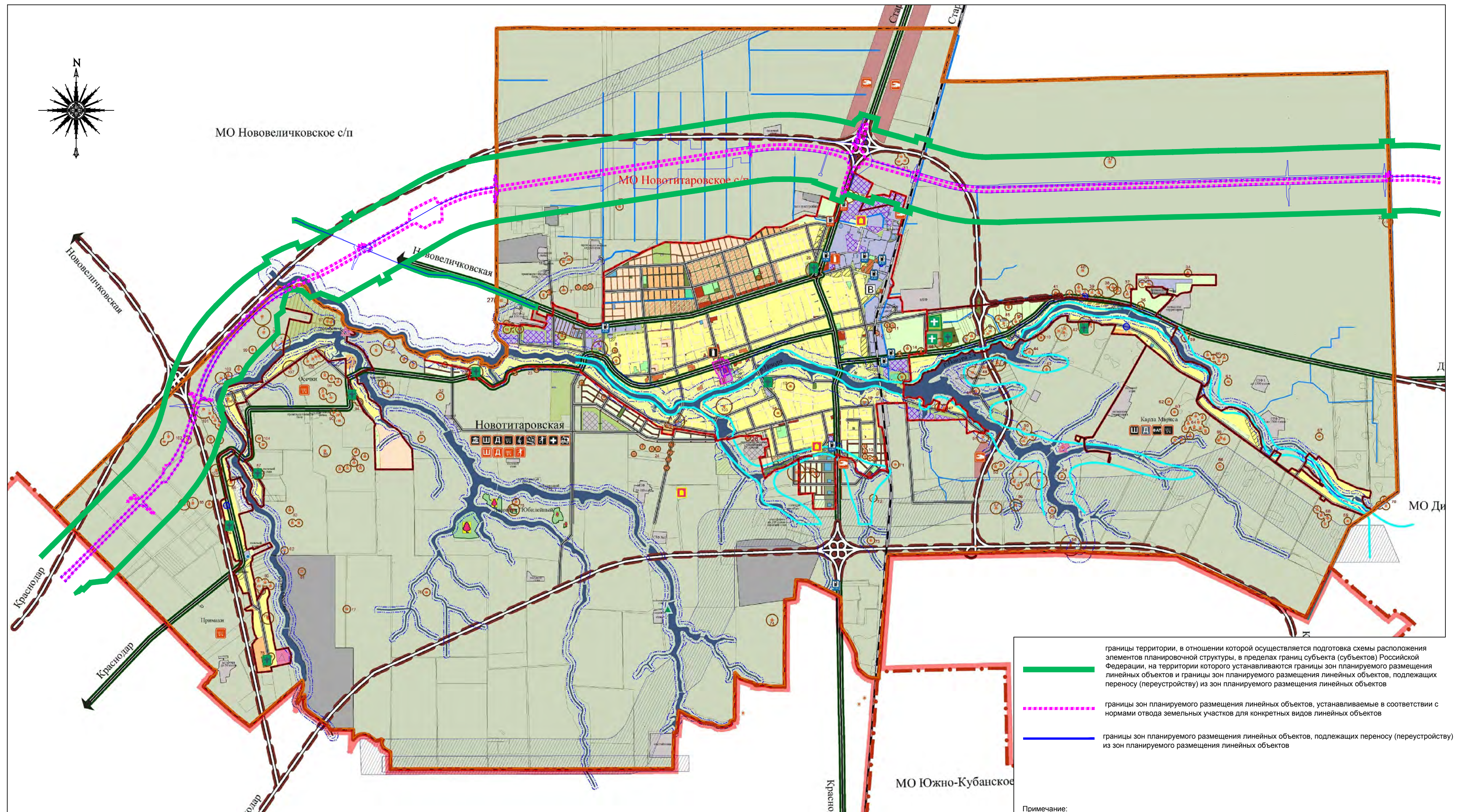
Примечание:




- схема выполнена на материалах Генерального плана Красносельского сельского поселения Динского района от 27.01.2012 № 02; с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования Динский район от 25.04.2016 года № 99-10/3

ДОГОВОР № 5-780/3/1 от 15.01.2018 г. Заказчик: ООО «ГеоКад-Юг»					
Проект планировки территории объекта «Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодара»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Рук-ль проекта	Сидоров А.А.				
Вед. архит-р	Казимирова И.В.				
Инж-р земл-ль	Мосягина Е.О.				
Инж-р земл-ль	Левик Д.Л.				
Раздел 4: Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть				Стадия	Лист
				ДПТ	6
				Листов	
				10	
Чертеж: Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) на территории Красносельского сельского поселения Динского района Краснодарского края				ООО "ЗемлеСтрой"	
Разработано в М 1:25 000 Выведено на печать в М 1:50 000					







Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) на территории Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края



	<p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов</p>
	<p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов</p>
	<p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов</p>

Примечание:  
- схема выполнена на материалах Генерального плана Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края, утвержденного решением Совета Новотитаровского сельского поселения Динского района от 19.12.2012 № 212-40/02; с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования Динский район от 15.09.2014 № 287-28/3

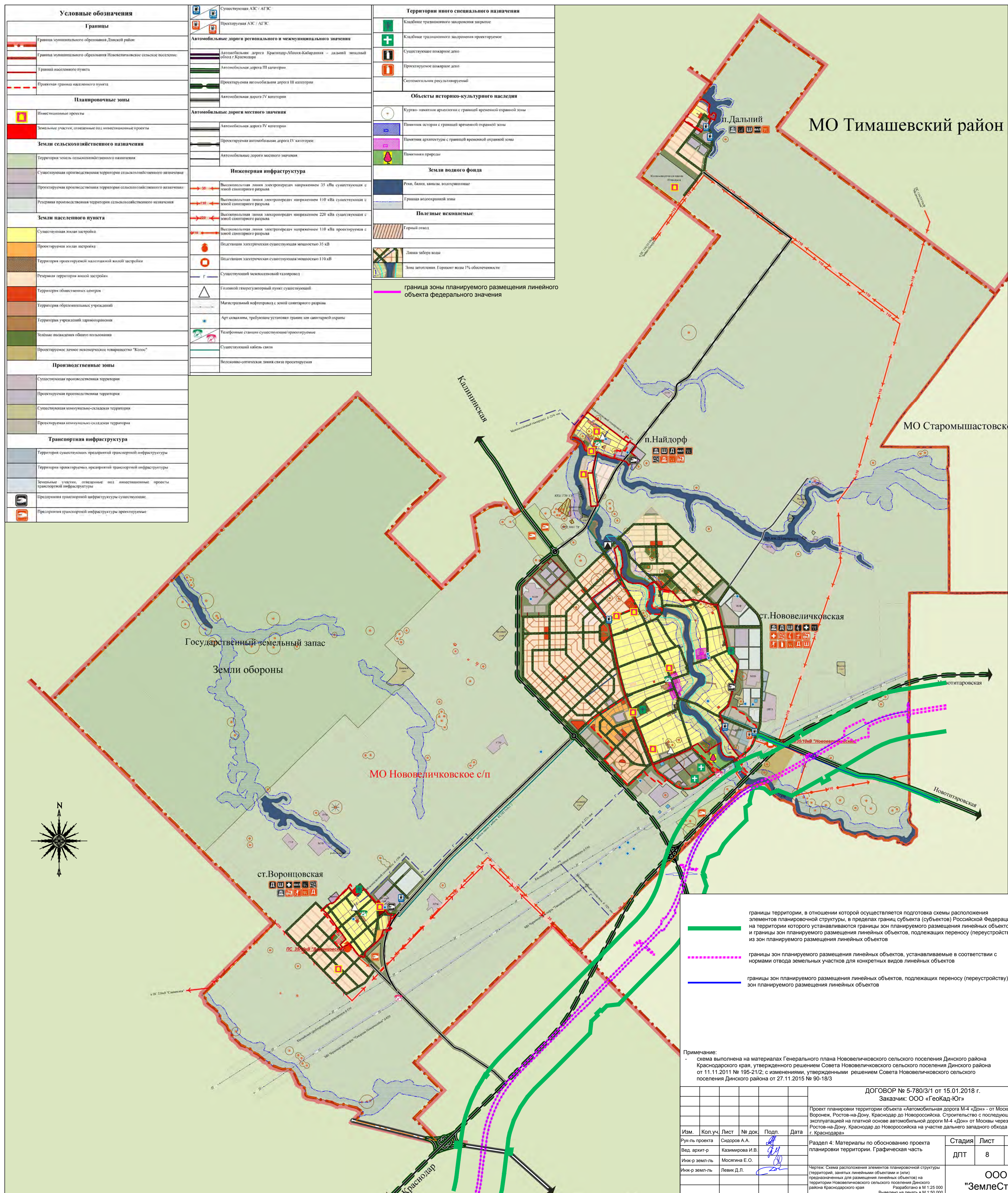
[illegible]

						<p align="center"><b>ДОГОВОР № 5-780/3/1 от 15.01.2018 г.</b>  <b>Заказчик: ООО «ГеоКад-Юг»</b></p>		
						<p>Проект планировки территории объекта «Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодара»</p>		
<b>Изм.</b>	<b>Кол.уч.</b>	<b>Лист</b>	<b>№ док.</b>	<b>Подп.</b>	<b>Дата</b>	<p><b>Раздел 4: Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</b></p>		
Руч-лр проекта			Сидоров А.А.			<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>
Вед. архит-р			Казимирова И.В.			<b>ДПТ</b>	<b>7</b>	<b>10</b>
Инж-р земл-р			Мосягина Е.О.			<p>Чертеж: Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) на территории Новотатарского сельского поселения Динского района Краснодарского края</p>		
Инж-р земл-р			Левик Д.Л.			<p align="right"> <b>ООО</b>  <b>"ЗемлеСтрой"</b>                      Разработано в М 1:25 000                      Выпущено на печать в М 1:50 000                 </p>		



Проект планировки территории объекта «Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодара»

Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) на территории Нововеличковского сельского поселения Динского района Краснодарского края



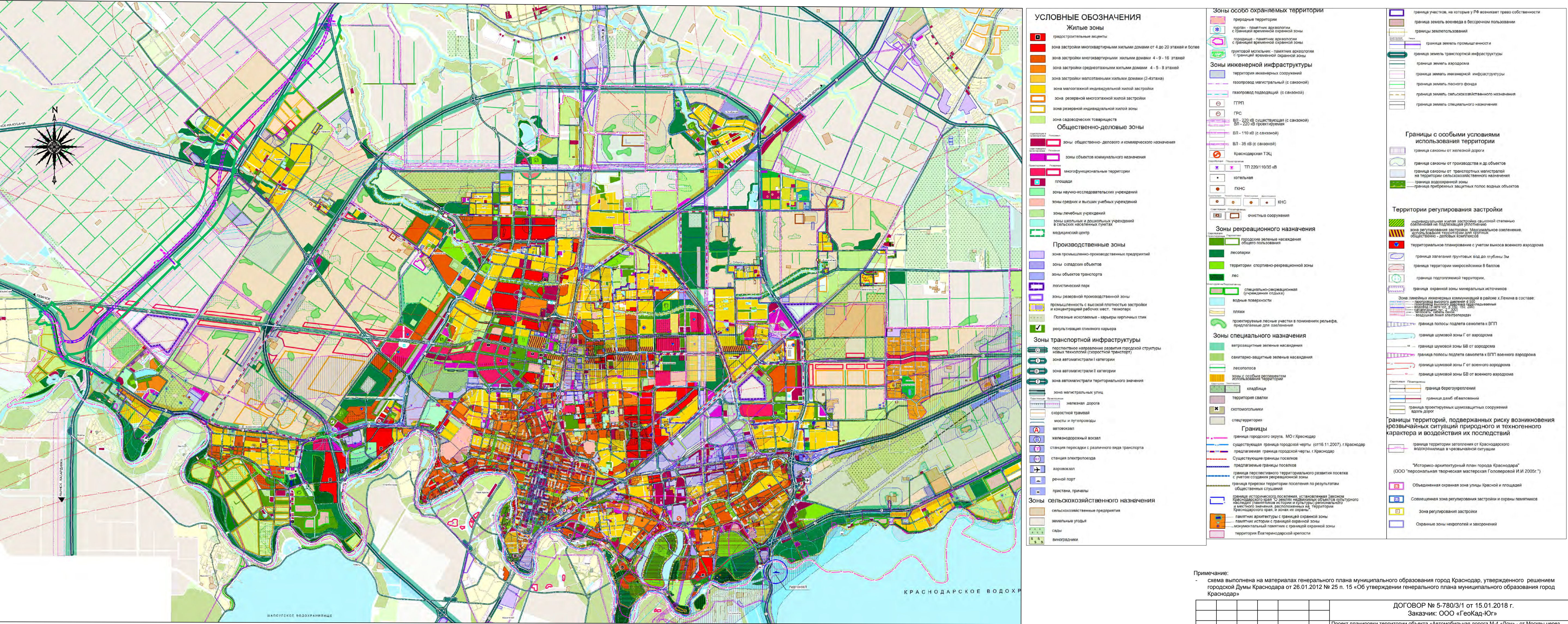










Проект планировки территории объекта «Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодара»

Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) на территории муниципального образования город Краснодар



Примечание:  
- схема выполнена на материалах генерального плана муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 № 25 п. 15 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар»

						ДОГОВОР № 5-780/3/1 от 15.01.2018 г. Заказчик: ООО «ГеоКад-Юг»			
						Проект планировки территории объекта «Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодара»			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 4: Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Руч-ль проекта		Сидоров А.А.					ДПТ	10	10
Вед. архит-р		Казимирова И.В.							
Инж-р земл-ль		Москина Е.О.							
Инж-р земл-ль		Левин Д.Л.							
						Чертеж: Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) на территории муниципального образования город Краснодар. Разработано в М 1:25 000. Выпущено на печать в М 1:100 000.	ООО "ЗемлеСтрой"		

Составлено:		Взам. инст. №		
Подпись и дата				
Имя, № подл.				

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ объекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов

границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов